

| IDENTIFICACION                      |    |             |    |                                        |                       |                              |                              |                     |                  |
|-------------------------------------|----|-------------|----|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|
| BARRIO                              | LE | HOJA        | 18 | SUNC-O-LE.5 "Prolongación calle Chile" |                       |                              |                              |                     |                  |
| ORDENACION ESTRUCTURAL              |    |             |    |                                        |                       |                              |                              |                     |                  |
| Vivienda Protegida                  |    |             |    |                                        |                       |                              |                              |                     |                  |
| % Edificabilidad Residencial        |    |             |    |                                        |                       |                              |                              |                     |                  |
| 30,00%                              |    |             |    |                                        |                       |                              |                              |                     |                  |
| ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA |    |             |    |                                        |                       |                              |                              |                     |                  |
| Area de Reparto                     |    | Uso         |    | Superficie (m2s)                       | Sup. con Aprov. (m2s) | Suelo Público Asociado (m2s) | In. Edificabilidad (m2t/m2s) | Aprov. Medio UA/m2s | Densidad Viv./Ha |
| AR.UE.SUNC-O-LE.5                   |    | Residencial |    | 4.414,00                               | 4.414,00              |                              | 0,92                         | 0,6744              | 93,00            |

- OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES
- 1.- Colmatación de manzana con uso residencial y apertura de viario prolongación de calle Chile.
  - 2.- Ejecución de urbanización y aparcamientos.
  - 3.- Nº máxima de viviendas: 41
  - 4.- Reservar como espacio libre de edificación el espacio ante otras edificaciones aisladas existentes.
  - 5.- La referencia de altura se adoptará desde el vial de nuevo trazado.
  - 6.- Se podrá plantear edificación alineada a fachada para prever local comercial en esquina calle Valparaíso.
  - 7.- Ordenanza de referencia CJ con altura máxima B+2+A.
  - 8.- El estudio de detalle determinará la ubicación exacta de las viviendas protegidas dado que se plantea una sola edificación residencial.

| ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA |               |                                |                                          |          |               |                                  |                                   |                             |               |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|----------|---------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Usos                                 |               | Sup. de Suelo Edificable (m2s) | Superficie de Techo Edificable (m2t)     |          | CP Relativos  | Aprov. Objetivo (UAS)            | Número de Viviendas               | Altura Máxima Nº de Plantas | Calificación  |
| RESIDENCIAL LIBRE                    |               | 975,00                         | 2.842,62                                 |          | 1,00          | 2.842,62                         | 29                                | B+2+A                       | CJ-4          |
| RESIDENCIAL PROTEGIDO                |               | 418,00                         | 1.218,26                                 |          | 0,11          | 134,01                           | 12                                | B+2+A                       | CJ-4          |
| ESPACIO LIBRE EDIFICACION            |               | 1.308,00                       |                                          |          |               |                                  |                                   |                             |               |
|                                      |               |                                |                                          |          |               |                                  |                                   |                             |               |
|                                      |               |                                |                                          |          |               |                                  |                                   |                             |               |
| TOTALES:                             |               | 2.701,00                       | 4.060,88                                 |          |               | 2.976,63                         | 41                                |                             |               |
| Aprovechamiento Subjetivo-UAS        |               | 2.678,96                       | Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS |          |               | 10% Cesión Aprovechamiento - UAS |                                   |                             | 297,66        |
| Dotaciones                           |               |                                |                                          |          |               |                                  | Totales                           | m2s                         | % Suelo Total |
| Espacios Libres                      |               | Educativo                      |                                          | S.I.P.S. |               | Deportivo                        |                                   | Dotaciones                  |               |
| m2s                                  | % Suelo Total | m2s                            | % Suelo Total                            | m2s      | % Suelo Total | m2s                              | % Suelo Total                     | Viario                      | 1.713         |
|                                      |               |                                |                                          |          |               |                                  |                                   |                             | 38,81%        |
|                                      |               |                                |                                          |          |               |                                  | m²s dotacional/100m²t residencial |                             |               |

PLAZO DE EJECUCION  
Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS: Art. 5.5.3.2 del PGOU

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS  
Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

| DESARROLLO Y GESTION       |                    | CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES |     |              |     |
|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|-----|--------------|-----|
| INSTRUMENTO DE DESARROLLO: | ESTUDIO DE DETALLE | ARQUEOLOGICA:                                          | --- | CARRETERAS:  | --- |
|                            |                    |                                                        |     | AERONAUTICA: | --- |
| UNIDAD DE EJECUCION:       | UE.SUNC-O-LE.5     | VIA PECUARIA:                                          | --- | COSTAS:      | --- |
|                            |                    |                                                        |     | IMPACTO      |     |
| EJECUCION:                 | COMPENSACION       | HIDRAULICA:                                            | --- | AMBIENTAL:   | --- |
|                            |                    |                                                        |     |              |     |

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Potestativa

